SERENA CITTÀ

· CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ·

A beleza cotidiana

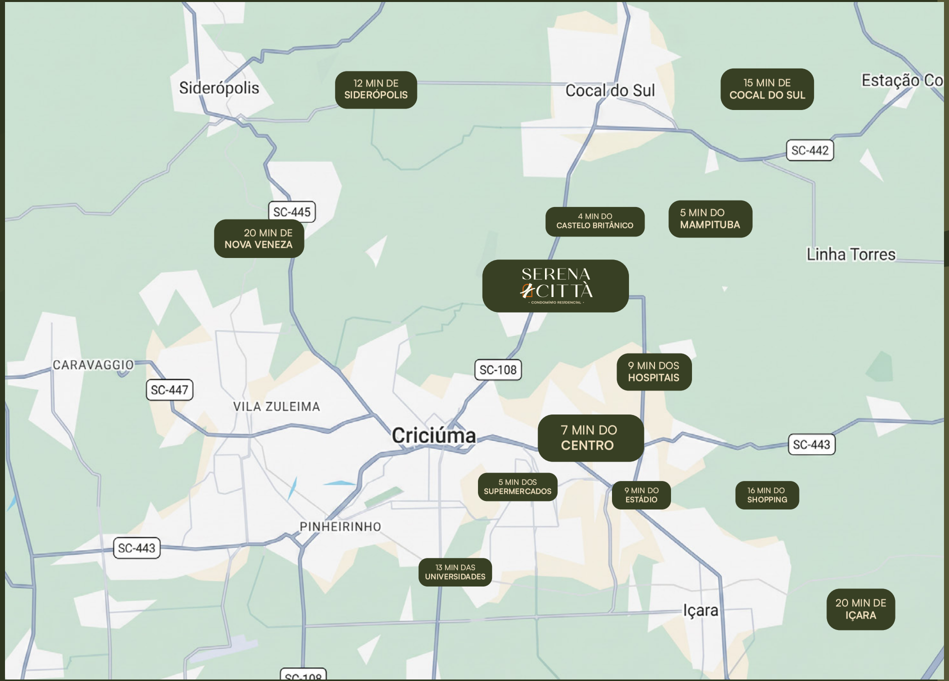
Um lugar onde a rotina desacelera, sem se afastar da cidade, do trabalho e do agora.

A cidade e a calma podem coexistir.

O Serena Città nasce de uma ideia simples: viver bem não é o privilégio de ir para longe, mas de escolher certo. Um condomínio residencial em Criciúma, pensado para quem quer mais espaço, mais silêncio e mais qualidade de vida, mas sem abrir mão da rotina que a faz

Perto de tudo. Longe do barulho.

A localização do Serena Città não foi escolhida ao acaso, ela foi pensada para quem valoriza o próprio tempo. A poucos minutos do centro, dos principais supermercados, hospitais e shoppings, a cidade continua perto e a rotina, mais fluida.



SERENA CITTÀ

Quando você passa por aqui, o ritmo muda.

A entrada do Serena Città foi pensada para ser o primeiro gesto de uma experiência que vai se repetir todos os dias. Um projeto assinado por Marcos Sônego Arquitetura, com cuidado de quem entende que a chegada em casa já faz parte do bem-estar.

> “Em cada espaço não pensamos apenas na função básica da área, mas no sorriso das crianças, na fluidez da entrada, no ar puro durante as caminhadas e nos laços celebrados nos espaços de confraternização.”
>
> Marcos Sônego, Arquitéto e Urbanista.

Diferenciais do Serena Città

- 171 Lotes ($360m^2$ a $634m^2$)
- Pavimentação em asfalto
- Terrenos pré-nivelados
- Segurança
- Piscina adulto e infantil
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Academia interna
- Playground & Pet place
- Espaços com churrasqueiras
- Área de caminhada
- Mini Market
- Quadra de beach tênis
- Quadra de tênis
- Campo de futebol society
- Acesso para delivery

Há momentos que pedem mais espaço.

Salão de festas para até 80 pessoas e espaço gourmet para até 20 convidados, perfeitos para os encontros que a vida pede. No Serena Città, esses momentos não precisam esperar, eles fazem parte da rotina.

Porque a semana também merece ser aproveitada.

Uma estrutura que transforma qualquer tarde num motivo para sair de casa sem precisar ir para longe. Aqui, lazer não é exceção. É o seu próprio endereço. Piscina 3 em 1, que integra prainha, área infantil e adulto.

Cuidar do corpo também é cotidiano.

Com quadra de beach tennis e tênis, campo de futebol society e academia interna. No Serena Città, a estrutura esportiva abraça quem faz do movimento parte do dia.

Tem dias em que caminhar devagar já é o suficiente.

Um espaço verde, silencioso, dentro do seu próprio condomínio.

A área de caminhada arborizada do Serena Città foi desenhada para ser um intervalo dentro da própria rotina. Um lugar para andar sem pressa, respirar o ar puro e lembrar que nem todo descanso precisa de viagem.

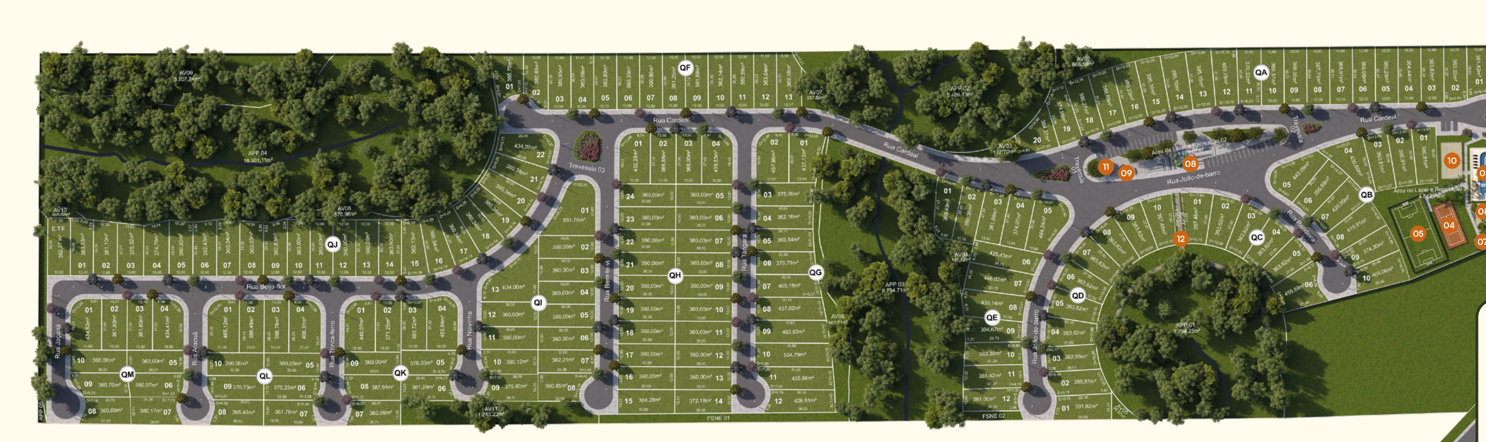
A infância com espaço para acontecer.

Playground e áreas abertas feitos para correr, descobrir e brincar com liberdade, enquanto você acompanha de perto, sem preocupação. Porque no Serena Città, segurança e liberdade caminham juntas.

PLAYGROUND 2 NA PRAÇA CENTRAL

171 Lotes

Terrenos de
360m² a 634m²
de área privativa.



01 Portico de entrada
02 Salão de festas
03 Piscina
04 Quadra de Tênis
05 Campo de Futebol
06 Academia
07 Churrasqueiras
08 Playground
09 Pet Place
10 Quadra de Beach Tennis
11 Mini Market
12 Pista de Caminhada

Quadra A	
1	361,42
2	363,03
3	363,62
4	364,44
5	365,26
6	366,08
7	366,91
8	367,73
9	368,55
10	369,37
11	370,33
12	409,79
13	395,10
14	395,10
15	395,10
16	380,23
17	388,69
18	390,27
19	374,98
20	364,37
20	**7.520,37**

Quadra B	
1	360,81
2	360,81
3	360,81
4	430,60
5	443,09
6	395,68
7	420,99
8	419,91
9	374,30
10	404,06
10	**3.971,06**

Quadra D	
1	391,82
2	385,87
3	362,95
4	363,62
5	363,62
6	363,62
7	363,62
8	363,62
9	363,62
10	367,46
10	**3.689,82**

Quadra C	
1	367,46
2	363,62
3	363,62
4	363,62
5	363,62
6	455,89
6	**2.277,83**

Quadra F	
1	365,70
2	362,65
3	360,95
4	360,09
5	362,90
6	360,35
7	360,80

Quadra G	
1	437,13
2	457,96
3	375,09
4	362,16
5	365,54
6	379,79
7	405,18
8	437,02
9	463,63
10	504,79
11	455,66
12	426,61
12	**5.070,56**

Quadra H			
1	432,28	13	360,00
2	366,88	14	372,18
3	368,90	15	384,28
4	439,53	16	360,00
5	360,00	17	360,00
6	360,00	18	360,00
7	360,00	19	360,00
8	360,00	20	360,00
9	360,00	21	360,00
10	360,00	22	360,00
11	360,00	23	360,00
12	360,00	24	360,00
		24	**8.844,05**

Quadra I	
1	591,75
2	360,00
3	360,00
4	360,00
5	360,00
6	360,00
7	362,21
8	360,85
9	379,80
10	380,12
11	360,00
12	390,00
13	634,00
13	**5.258,73**

Quadra J			
1	363,33	12	360,00
2	361,10	13	360,00
3	375,52	14	360,00
4	374,76	15	362,13
5	360,92	16	360,34
6	362,42	17	360,34
7	360,04	18	360,34
8	360,03	19	360,34
9	362,83	20	360,34
10	360,00	21	360,34
11	360,00	22	434,07
		22	**8.039,19**

Quadra K	
1	440,07
2	371,25
3	361,72
4	455,94
5	378,03
6	361,29
7	360,09
8	387,94
9	360,00
9	**3.476,33**

Quadra L	
1	465,12
2	366,49
3	366,79
4	466,31
5	360,00
6	370,23
7	367,79
8	365,43
9	370,73
10	360,00
10	**3.858,89**

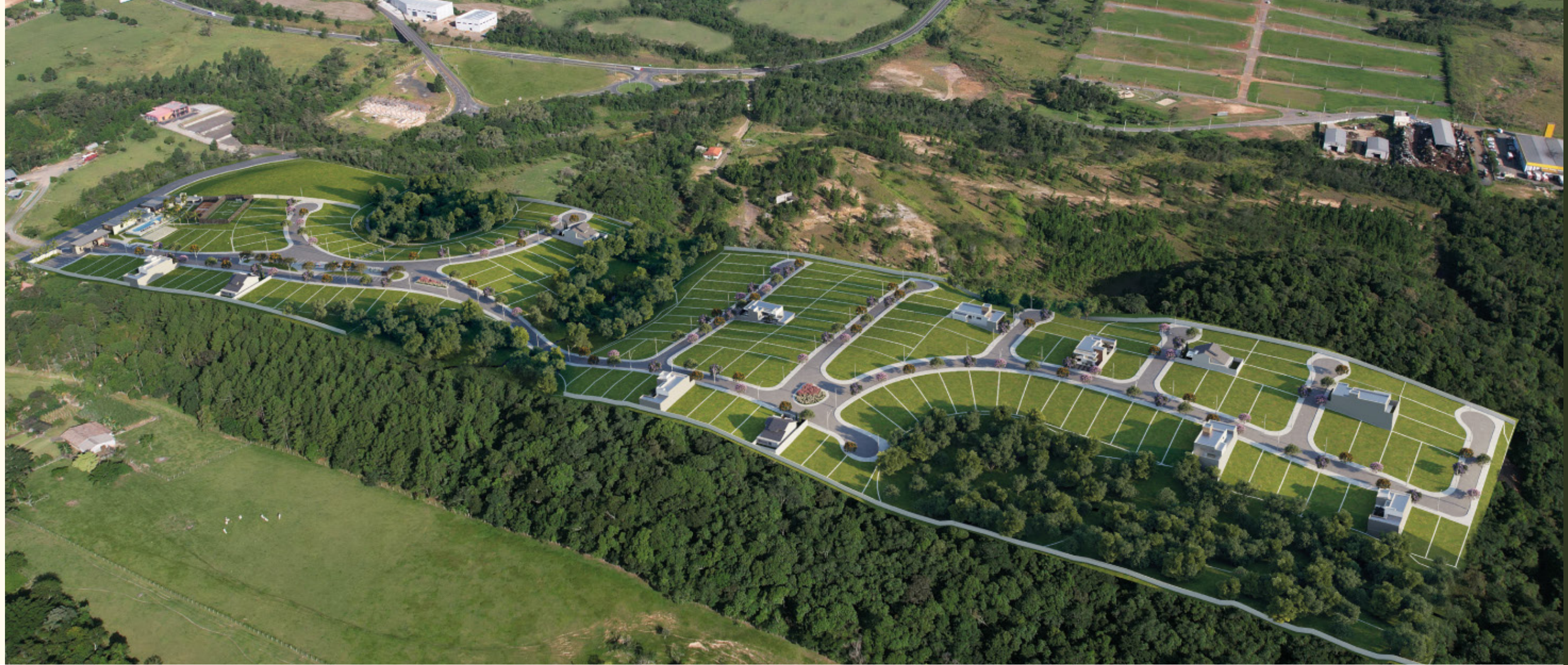
Quadra E

1	369,49
2	360,38
3	361,96
4	374,07
5	464,24
6	425,43
7	446,02
8	430,14
9	394,67
10	363,30
11	381,42
12	361,00
12	**4.732,12**

8	361,25
9	361,69
10	362,14
11	362,59
12	363,04
13	369,38
13	**4.713,53**

Quadra M

1	434,52
2	361,80
3	361,80
4	434,41
5	360,00
6	360,97
7	360,17
8	360,86
9	360,70
10	360,00
10	**3.755,23**



A vida mais calma que você imaginou sempre existiu.

E agora ela tem um endereço.